



SOFIA REAL

PREDANÉ: moderná 3-izbová nehnuteľnosť; parking; loggia; Nový Ružinov - Bajkalská ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	63.4 m ²	Celková plocha:	63.4 m ²
Skladová plocha:	2.2 m ²	Plocha loggie:	7.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Príjemná **3-izbová nehnuteľnosť s loggiou a parkovaním** sa nachádza na 1./4. poschodí komplexu Nový Ružinov (pod nehnuteľnosťou je byt na prízemí). Moderná stavba z r. 2018. Klimatizácia. Vnútorne PARKOVACIE miesto. Orientácia na východ (izby) a na juh (obývací izba so vstupom na loggiu).

Pohodlné a moderné bývanie pre mladú rodinu.

Nehnutelnosť má plochu 63,4 m² (vrátane murovanej pivničnej kobky s plochou cca 2,2 m²) + veľkorysá loggia (7,76 m²). Pivničná kobka je v cene predaja.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavaným šatníkom (10,62 m²); klimatizovaná obývacia izba s jedálenskou časťou (16,42 m²) a s kuchynským kútom (7,04 m²); samostatná spálňa so vstavaným šatníkom (11,06 m²); detská/študentská izba (10,50 m²); kúpeľňa s vaňou má dostatočný priestor na umiestnenie práčky a sušičky (4,22 m²); samostatná toaleta (1,40 m²); loggia so vstupom z obývacej izby (7,76 m²)

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva so zabudovaným zariadením resp. možnosť dohovoru aj pri ostatných častiach zariadenia

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka širšiemu vnútornému parkovaciemu miestu

Projekt Nový Ružinov: moderná architektúra s dôrazom na nízke stavby a veľkorysé zelené plochy. Rezidenčný park disponuje množstvom hracích prvkov pre deti a zároveň poskytuje príjemné miesto na oddych a relax pre všetky vekové skupiny. Praktické napojenie na diaľničný obchvat, resp. možnosť využitia MHD. Pre fanúšikov bicykla je možnosť využitia cyklotrasy.

CENA: detailnejšie informácie v realitnej kancelárii

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

