



# SOFIA REAL

## PRENAJATÉ: 3-izbový byt; PREDZÁHRADKA; parking; Uhliská - Vajnory



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Uhliská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PRENAJATÉ

Ponúkame na prenájom **moderný a svetlý 3-izbový byt v príjemnej časti Vajnor - Uhliská ul.** Nehnutelnosť s rozlohou 74 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí malobytového domu (iba 6 bytov). Byt disponuje PREDZÁHRADKOU (100 m<sup>2</sup>) so záhradným sedením a s terasou (12 m<sup>2</sup>) a vonkajším PARKOVANÍM (2x). Ohrev vody a podlahové kúrenie v nehnuteľnosti sú elektrické.

**DISPOZÍCIA:** zádverie; obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou, otvorenou kuchyňou a so vstupom na terasu s predzáhradkou; 2x samostatná spálňa (každá so vstupom na predzáhradku); kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je zariadená s výnimkou TV. K dispozícii sú spotrebiče ako umývačka riadu, chladnička s mraziacou časťou, práčka. V spálni je samostatný walk-in šatník.

**PREDZÁHRADKA:** slnečná predzáhradka (100 m<sup>2</sup>) so záhradným sedením a závlahovým systémom

**PARKOVANIE:** 2x vonkajšie parkovacie miesto (V CENE NÁJMU)

Byt je ideálny pre pár ako aj rodinu s dieťaťom.

**LOKALITA:** pokojná lokalita s dostatkom zelene a dobrými podmienkami na aktívne trávenie voľného času (Vajnorské jazerá, cykloturistika), dobrá občianska vybavenosť (obchody, služby, OC Vajnoria, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne), autobusová zastávka (cca 5 min.), železničná stanica (cca 10 min.)

**CENA:** detailnejšie informácie v realitnej spoločnosti

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

TEŠÍME SA NA VÁS NA OBHLIADKE.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

