



SOFIA REAL

PREĐANÉ: zrekonštruovaný 1-izbový byt; Ružinov - Haburská ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Skladová plocha:	2.98 m ²	Pivnica plocha:	2.98 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREĐANÉ

Svetlý, zrekonštruovaný **1-izbový byt v príjemnej lokalite Ružinova - Štrkovec**. Byt sa nachádza na 2./6. poschodí bytového domu s výťahom. Orientácia na východ do zelene, mimo hlavnú cestu. Príjemné bývanie v lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Nehnutelnosť má plochu 43 m² (plus pivnica s plochou 2,98 m²).

DISPOZÍCIA: priestranná vstupná chodba; samostatná kuchyňa; obývací izba so spacou časťou; priestranná kúpeľňa s toaletou

STAV: aktuálne prebieha kompletná rekonštrukcia kúpeľne s toaletou

ZARIADENIE: nehnuteľnosť sa predáva so zabudovanou kuchynskou linkou so spotrebičmi; vo vstupnej chodbe je priestranná vstavaná skriňa; v obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík, manželská posteľ, ...

LOKALITA: príjemná lokalita Ružinova s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody Billa, Kaufland, služby, športoviská, jazero Štrkovec, ...), v blízkosti MHD, výborná dostupnosť do centra mesta

CENA: bližšie informácie budú poskytnuté v realitnej kancelárii

Našim klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Asistent RK
0910 969 995

E-mail:

info@sofiareal.sk

