



SOFIA REAL

PREDAJ - ZWIRN: 2-izbová novostavba; parkovanie; balkón; Staré Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	53.12 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	53.12 m ²	Celková plocha:	53.12 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.24 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný **2-izbový byt** v novom projekte ZWIRN s balkónom a vnútorným parkovaním. Jedinečný genius loci v opätovne oživenej časti mesta pri Dulovom námestí. Kvalitné verejné priestory s vnútroblokmi so zeleňou, obchodmi a službami.

Nehnutelnosť disponuje plochou 53,12 m² (plus 4,98 m² balkón). K bytu prináleží pivničná kobka (2,24 m²). Byt má slnečnú, juhozápadnú orientáciu.

S bytom sa predáva aj vnútorné PARKOVACIE miesto (cena: 30.000,- EUR).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou; balkón (so vstupom z obývacej izby). Pôdorys vo fotogalérii.

STAV: nehnuteľnosť sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; kvalitné laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita; hliníkové okná s izolačným 3-sklom a exteriérovými žalúziami; video vrátnik). V byte je STROPNÉ chladenie a PODLAHOVÉ kúrenie.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka vnútornému parkovaciemu miestu (v cene 30.000,- EUR)

LOKALITA: obľúbená časť mesta pri nákupnom centre NIVY s kvalitnou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum; obchody; služby; autobusová stanica NIVY); blízkosť historického centra mesta; MHD (autobus / trolejbus)

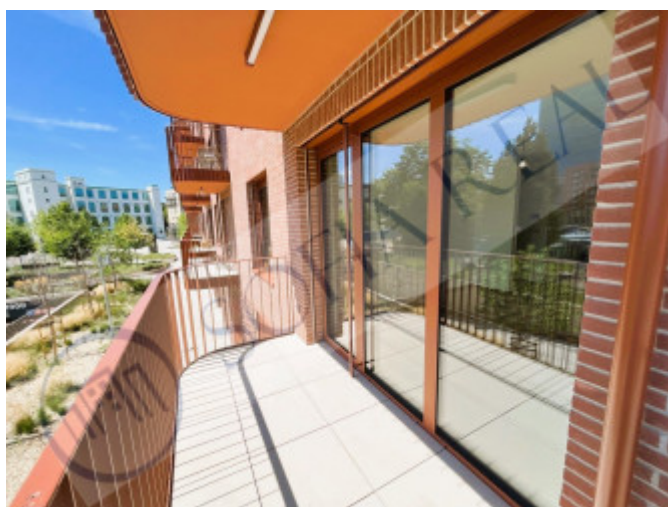
Vlastník nehnuteľnosť: obchodná spoločnosť - platca DPH

CENA: byt = 328.000,- EUR; vnútorné parkovacie miesto = 30.000,- EUR. CELKOVÁ KÚPNA CENA JE 358.000,- EUR s DPH (kúpna cena je vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

