



SOFIA REAL

PRENÁJOM: priestranný 1-izbový apartmán; parking; Horský park - Staré Mesto



930 €/mesiac

Plus poplatky za energie a služby (200,- EUR/mesiac).

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom: **priestranný 1-izbový apartmán v blízkosti Horského parku**. Nehnutelnosť (51 m²) sa nachádza na prízemí rodinnej vily so samostatným vchodom. Balkón (cca 2,5 m²).

Garážové PARKOVANIE (v cene). KLIMATIZÁCIA.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so šatníkovou skriňou; vzdušná obytná izba prepojená s kuchynským kútom a jedáľenským sedením (vstup na balkón); kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Pôdorys vo fotogalérii.

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je kompletne zariadená vrátane kuchyne s elektro-spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, varná doska, chladnička, práčka). V izbe sedacia súprava, jedáľenské sedenie, TV,

manželská posteľ.

Nehotelnosť je **určená pre max. 2 dospelé osoby**. Domáci miláčik nie je akceptovateľný.

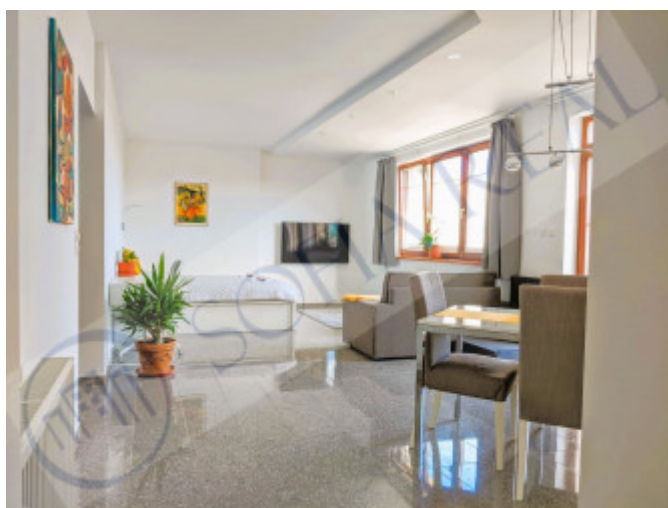
Obhliadky možné po dohovore.

PARKOVANIE: garážové státie (v cene nájmu)

LOKALITA: príjemná lokalita vo vilovej zástavbe v blízkosti Horského parku. Dobrá dostupnosť do centra mesta za pár minút (5 min. autom; cca 20 min. peši). Zastávka MHD - trolejbus (cca 200 m).

CENA: 930,- Eur/mesiac + 200,- EUR/mesiac (energie a služby vrátane balíka TV; 5G optický internet). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (1130,- EUR/mesiac), depozit (1130,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (750,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

