



# SOFIA REAL

## PREDAJ: 1-izbový byt; Podunajské Biskupice

130 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: **1-izbový byt v lokalite Podunajské Biskupice**, Dudvážska ulica. Nehnutelnosť má plochu 35 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 4. posch. v bytovom dome s výťahom.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba; priestranná izba; samostatná kuchyňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta

**STAV:** byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná; vnútorné žalúzie; plávajúce podlahy; ...)

Nehnutelnosť je **BEZ TIARCH**.

**PARKOVANIE:** v blízkosti domu sú možnosti parkovania

**LOKALITA:** byt ponúka príjemné bývanie v zabývanej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti obchody - Tesco, BILLA, služby; reštaurácia; športoviská; ...); dobrá dostupnosť do mesta

(zastávka trolejbusu a autobusu)

**CENA:** 130.000,- EUR plus odmena pre realitnú spoločnosť vo výške 2.500,- EUR (kompletná cena nehnuteľnosti vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť je 132.500,- EUR).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

