



PREDAJ: 2-izbový byt; parkovanie; balkón; Ružinov



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	neurčené	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný **2-izbový byt s balkónom, kobkou a vonkajším parkovaním**. Nehnutelnosť sa nachádza v novobudovanom rezidenčnom komplexe Ružinova - projekt Ovocné sady (Ivanská cesta). Byt má východnú orientáciu.

Nehnutelnosť má plochu 42 m² (+ balkón 3 m²) a nachádza sa na 3./6. p. S bytom sa predáva aj PIVNIČNÁ KOBKA na prízemí bytového domu (3,5 m² v cene: 6 000,- EUR; podmienkou kúpy bytu).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou a toaletou; balkón (so vstupom z obývacej izby)

STAV: byt sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere s obložkovými zárubňami; laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni; plastové okná s izolačným trojsklom)

PARKOVANIE: vonkajšie PARKOVACIE miesto (v cene 11 000,- EUR; podmienkou kúpy bytu)

LOKALITA: v rámci projektu je jeho obyvateľom k dispozícii mestský park. V blízkosti je kvalitná občianska vybavenosť (nákupné a biznis centrá - Pharos, Avion, Ikea). Rýchle napojenie na diaľnicu. Zastávka MHD.

CENA: dohodou

Kúpna cena je vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť.

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

