



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: 2-izbový byt; parking; v blízkosti centra obce; Ivanka pri Dunaji

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom priestranného **2-izbového bytu v blízkosti centra obce Ivanka pri Dunaji** (cca 15 min. autom do Bratislavy). Nehnutelnosť má rozlohu 64 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží (bez výťahu). K dispozícii priestranná TERASA so vstupom do bytu.

Vonkajšie PARKOVACIE MIESTO (v cene nájmu).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priestranná obývacia izba s otvoreným kuchynským kútom a jedálenskou časťou (obývacia izba je priechodná); samostatná spálňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom

a toaletou; technická miestnosť

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je čiastočne zariadená v rozsahu podľa fotografií (kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou a digestorom; kombinovaná chladnička s mrazničkou; priestranná šatníková skriňa v spálni a vo vstupnej chodbe).

MOŽNOSŤ prípadného DOZARIADENIA podľa dohovoru s prenajímateľom.

K dispozícii cca od februára 2025.

Nehnuteľnosť je vhodná pre maximálne 3 osoby resp. rodinu s dieťaťom. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK akceptovateľný iba po dohovore s prenajímateľom.

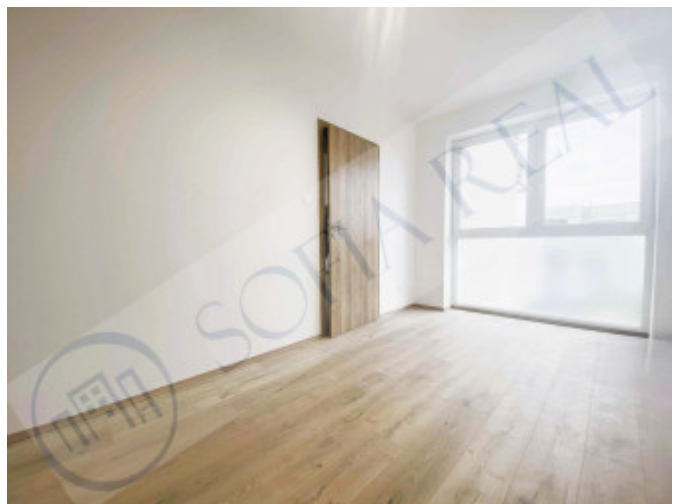
**LOKALITA:**

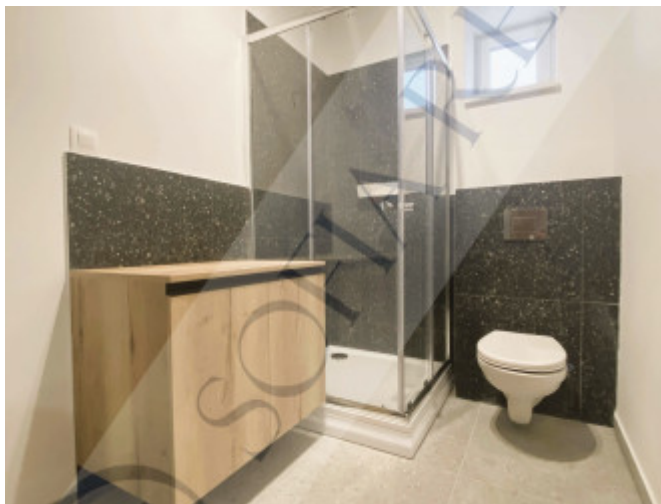
- v blízkosti centra obce
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (cca 15 min. autom; prípadne možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)
- dobrá občianska vybavenosť v rámci obce (obchody, služby, kaviarne, základná škola, materská škola, dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

**CENA: 690,- Eur/mesiac plus 110,- EUR/mesiac** (poplatky za energie vrátane internetového pripojenia). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, depozit vo výške kompletneho mesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (590,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. – fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Asistent RK***  
***0910 969 995***  
***info@sofiareal.sk***

