



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: 1,5-izbová novostavba; parking; Slnčnice - Petržalka



### 635 €/mesiac

Plus poplatok za energie a služby.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Běžová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	1	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom svetlej novostavby/**1,5-izbový byt v rezidenčnom komplexe SLNEČNICE**, Labutia ulica. Zariadená nehnuteľnosť s plochou 35 m<sup>2</sup> vrátane balkónu sa nachádza na 5. posch. v bytovom dome s výťahom.

#### KLIMATIZÁCIA

**DISPOZÍCIA:** vstupná časť, obývací izba prepojená s otvoreným kuchynským kútom a so vstupom na balkón, spacia časť, kúpeľňa spojená s toaletou, balkón

**ZARIADENIE** - byt je kompletne zariadený: moderná kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), rozkladacia sedačka, TV skrinka, šatníková skriňa, práčka (v kúpeľni).

**PARKOVANIE:** k dispozícii vnútorné parkovacie státie (50,- EUR/mesiac)

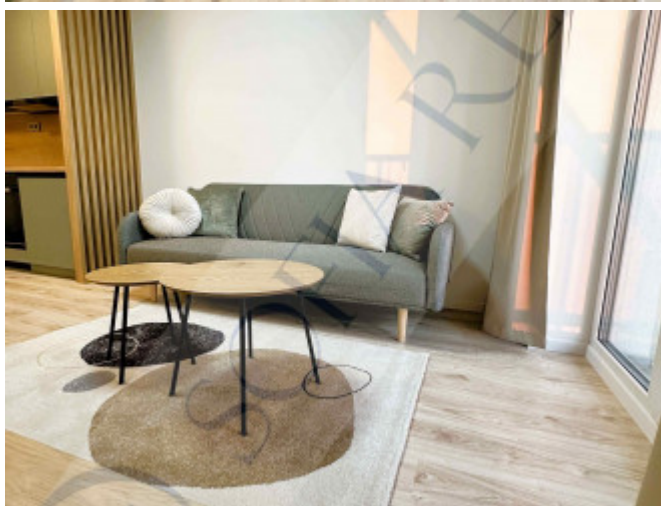
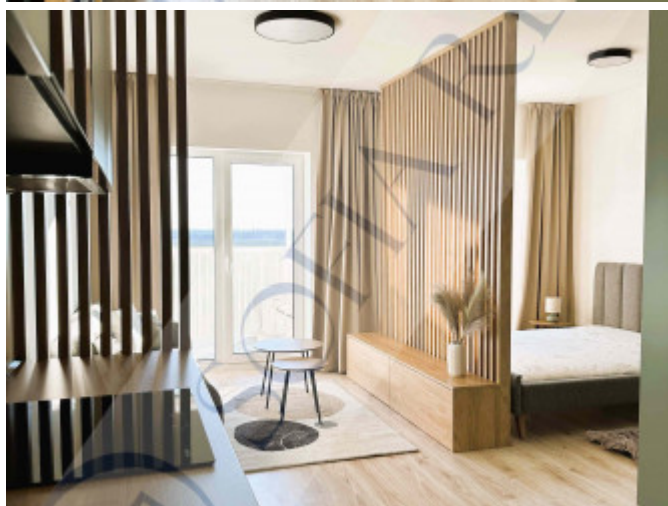
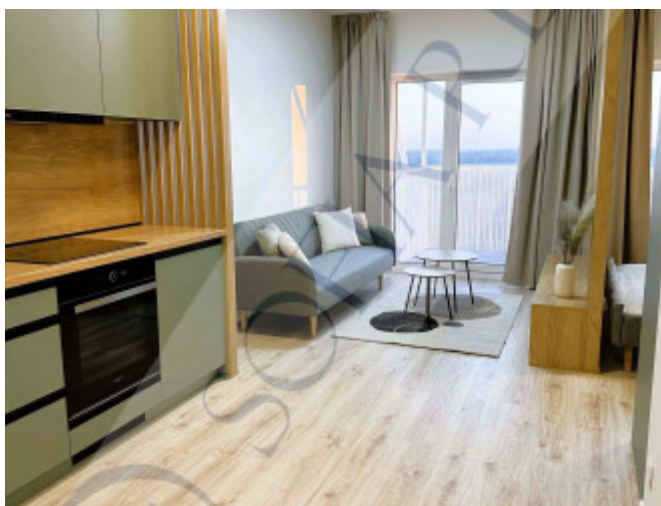
Byt ponúka príjemné bývanie pre jednotlivca resp. pár. Bez domácich miláčikov.

K dispozícii okamžite.

**LOKALITA:** moderný rezidenčný komplex SLNEČNICE - POP s dobrou občianskou vybavenosťou (v blízkosti nákupné stredisko SLNEČNICE MARKET, obchody, služby, kaviarne), v blízkosti zastávka MHD (autobus + budúca zastávka električky). Výborné možnosti na aktívne trávenie voľného času (Petržalská hrádza, cykloturistika, jazero Rusovce, beh, ...)

**CENA:** 635,- Eur/mesiac + 165,- EUR/mesiac za energie a služby vrátane internetu, + 50,- EUR/mesiac/parkovanie. Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií a jednomesačný depozit vo výške kompletneho nájomu. Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (590,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

