



SOFIA REAL

PRENAJATÝ / PRENÁJOM: priestranný 3-izbový byt; parkovanie; terasa; Ivanka pri Dunaji



880 €/mesiac

Plus poplatky za energie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2024
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	83.3 m ²	Celková plocha:	83.3 m ²
Podlahová plocha:	83.3 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÝ

Prenájom priestranného **3-izbového bytu v blízkosti centra obce Ivanka pri Dunaji** (cca 15 min. autom do Bratislavy). Nehnutelnosť má rozlohu 83,30 m² a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží (bez výťahu). K dispozícii priestranná TERASA so vstupom do bytu.

Vonkajšie PARKOVACIE MIESTO (v cene nájmu).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priestranná obývací izba s otvoreným kuchynským kútom a

jedálenskou časťou (obývacia izba je priechodná); 2x samostatná izba/spálňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou; samostatná toaleta

ZARIADENIE: nehnuteľnosť je čiastočne zariadená v rozsahu podľa fotografií (kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou a digestorom; kombinovaná chladnička s mrazničkou; priestranná šatníková skriňa v oboch spálňach a vo vstupnej chodbe).

MOŽNOSŤ prípadného DOZARIADENIA podľa dohovoru s prenajímateľom.

K dispozícii cca od februára 2025.

Nehuteľnosť je vhodná pre maximálne 4 osoby resp. rodinu s 2 deťmi. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK akceptovateľný iba po dohovore s prenajímateľom.

LOKALITA:

- v blízkosti centra obce
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (cca 15 min. autom; prípadne možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)
- dobrá občianska vybavenosť v rámci obce (obchody, služby, kaviarne, základná škola, materská škola, dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

CENA: 880,- Eur/mesiac plus 120,- EUR/mesiac (poplatky za energie vrátane internetového pripojenia). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, depozit vo výške kompletneho mesačného nájmu s energiami.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

