



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: priestranný 2-izbový byt v širšom centre; balkón; parking



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Priestranný 2-izbový byt** v Ružinove, v tesnej blízkosti OC Centrál. Prijemná nehnuteľnosť (58 m<sup>2</sup> + BALKÓN 6,2 m<sup>2</sup>) sa nachádza v tichej lokalite s množstvom zelene mimo hlavnej cesty.

K dispozícii RECEPCIA so strážnou službou (24/7).

Vnútrotné PARKOVANIE (v prípade záujmu; nie je v cene nájmu; cena: 90,- EUR/mesiac)

Súčasťou projektu je uzatvorený vnútroblok so zeleňou a sedením vyhradeným iba pre obyvateľov bytového domu.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, obývacia izba prepojená s otvoreným kuchynským kútom a jedálenskou časťou, priestranná spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, balkón

**VYBAVENIE:** kompletne zariadená nehnuteľnosť (kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, kombinovaná chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra, varná doska), jedálenské sedenie, sedačka, manželská posteľ, šatníková skriňa vo vstupnej chodbe a priestranný šatník v spálni, práčka, ...)

Byt ponúka príjemné bývanie pre max. 2 dospelé osoby. BEZ domácich miláčikov.

**LOKALITA:** pokojná časť Ružinova-Nivy s výbornou občianskou vybavenosťou (v blízkosti nákupné centrum CENTRÁL). Dobrá dostupnosť do ostatných častí mesta (električka, trolejbus, autobus), príp. pešia dostupnosť do centra mesta (cca 25 min.).

**CENA:** 750,- EUR/mesiac + 210,- EUR/mesiac/1 os. resp. 240,- EUR/mesiac/2 os. za energie a služby vrátane internetu. Prenájom parkovacieho miesta 90,- EUR/mesiac (v prípade záujmu; nie je v cene nájmu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne nájomné s energiami + depozit (vo výške jednomesačného nájmu s energiami). Administratívny poplatok pre realitnú kanceláriu (400,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - spracovanie inzerátu s jednotlivými prvkami je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez písomného/elektronického súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

