



SOFIA REAL

PRENÁJOM - 3D: vzdušný 1,5-izbový byt; začiatok Ružinova; Astrova ul.



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	4 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Výborná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta (začiatok Ružinova - Štrkovec, Astrova ulica). Vzdušná 1,5-izbová novostavba s plochou 48 m² (plus priestranná LOGGIA) sa nachádza na 5. posch. v bytovom dome s 2 výťahmi.

Vonkajšie elektrické žalúzie.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; otvorená dispozícia obývacej izby so spacím kútom a kuchynskou časťou; kúpeľňa s vaňou a toaletou; loggia

ZARIADENIE: byt je zariadený v rozsahu podľa fotografií vrátane spotrebičov (chladnička, varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, práčka). Vo vstupnej chodbe je priestranný

vstavaný šatník.

Pozrite si aj našu **detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU** nehnuteľnosti (<https://my.matterport.com/show/?m=f1o6NQ18xYF>)

Byt poskytuje pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pre 2 dospelé osoby. **BEZ domáчих miláčikov.**

LOKALITA: v bezprostrednom okolí je množstvo zelene (Ružinov - časť Štrkovec). Rýchla dostupnosť do centra mesta (v blízkosti zastávka električky, autobusu). Výborná občianska vybavenosť (nákupné centrum RETRO, obchody, služby, kaviarne, ...). Kvalitné možnosti na aktívne športovanie (jazero Štrkovec so svojou bežeckou dráhou, športový areál Nevädzova, jazero Rohlík, možnosti prechádzok a pod.)

CENA: 650,- EUR/mesiac + 130,- EUR/mesiac (energie). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií (780,- EUR) + vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (600,- EUR).

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a upravená našou službou **HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

