



SOFIA REAL

PREDAJ - VÝBORNÁ CENA: zariadený 2-izbový byt; parking; Bory - Devínska Nová Ves

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	52.99 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	52.99 m ²	Celková plocha:	63.28 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10.29 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.86 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný **2-izbový byt s priestrannou loggiou, parkovaním a pivničnou kobkou**. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. podlaží v novobudovanom rezidenčnom komplexe v Devínskej Novej Vsi - Bory Na Hrádzi.

Byt sa predáva **KOMPLETNE ZARIADENÝ**.

Slnčná, juhozápadná orientácia.

Byt má plochu 52,99 m² + loggia 10,3 m². S bytom sa predáva aj pivničná kobka (na prízemí)

bytového domu) s plochou 1,86 m² (cena: 3.000,- EUR) a vonkajšie parkovacie miesto (cena: 11.000,- EUR).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavaným šatníkom; obývacia izba s jedálenskou časťou a s otvoreným kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa s vaňou; samostatná toaleta; loggia (so vstupom z obývacej izby a spálne)

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený v zmysle fotografií (vrátane rohovej rozkladacej sedačky - táto nie je na fotografiách). Súčasťou sú aj elektro spotrebiče (TV, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor, práčka).

STAV: byt sa predáva vo vyhotovení so štandardom (bezpečnostné vstupné dvere; interiérové dvere so zárubňami; kvalitné laminátové podlahy; dlažba a obklady v kúpeľni a v toalete; sanita; vonkajšie žalúzie)

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie vďaka vonkajšiemu parkovaciemu miestu (v cene 15.000,- EUR)

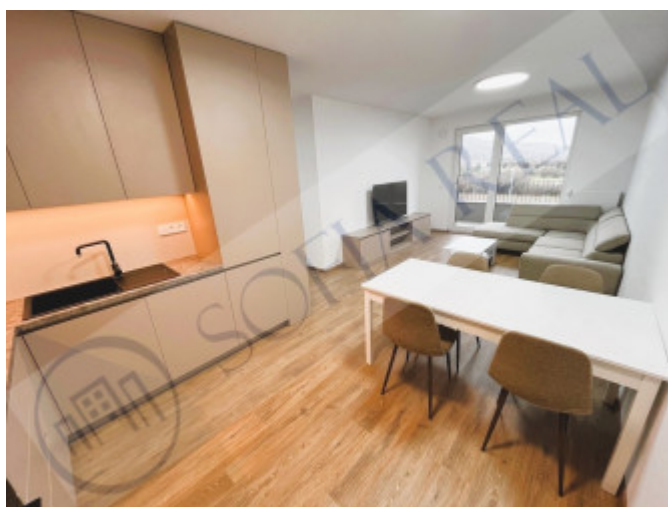
Vlastník nehnuteľnosti: obchodná spoločnosť - platca DPH

CENA: byt = 216.000,- EUR s DPH; pivničná kobka = 3.000,- EUR; vonkajšie parkovacie miesto = 11.000,- EUR (CELKOVÁ KÚPNA CENA je 230.000,- EUR; cena je vrátane odmeny pre realitnú spoločnosť).

Naším klientom poskytneme: kompletný právny servis s vypracovaním zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; uhradíme poplatky za základný návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom úrade; bezplatné služby HYPOTEKÁRNEHO poradenstva; zabezpečíme ZNALCA

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

