



SOFIA REAL

PRENAJATÉ - 3D: vzdušná 1,5-izbová novostavba; parking; loggia; Dúbravka



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	42 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	5.7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Vzdušný a moderný 1,5-izbový byt v novostavbe Zelené záluhy na začiatku Dúbravky - Hanulova ulica. Zariadená nehnuteľnosť s rozlohou 42 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. Orientácia do pokojnej lokality (mimo rušnú ulicu).

Byt disponuje priestrannou LOGGIU (5,7 m²). K dispozícii je vnútorné PARKOVACIE MIESTO (v cene nájmu) + PIVNIČNÁ kobka (2,7 m²).

Vonkajšie elektrické žalúzie.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývacia izba spojená s otvoreným kuchynským kútom a so vstupom na loggiu; spálňová/nočná časť opticky oddelená od obývacej izby; walk-in šatník; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou; priestranná loggia

ZARIADENIE: byt je zariadený úplne novým nábytkom v rozsahu podľa fotografií vrátane spotrebičov (kombinovaná chladnička s mraziacou časťou, varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka)

Pozrite si aj detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU nehnuteľnosti (<https://my.matterport.com/show/?m=zcFYVsUM6zG>)

Byt poskytuje pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pre pár. BEZ domácich miláčikov.

PARKOVANIE: vnútorné parkovacie státie (v cene nájmu)

LOKALITA: moderný projekt Zelené záluhy sa nachádza na začiatku Dúbravky s dobrou dostupnosťou do centra mesta (zastávka električky resp. autobusu). Kompletná občianska vybavenosť (KAUFLAND, Billa, obchody; služby; kaviarne; ...). Dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času (cykloturistika, behanie, prechádzky, ...). V blízkosti obľúbené letné kúpalisko ako aj zimný štadión.

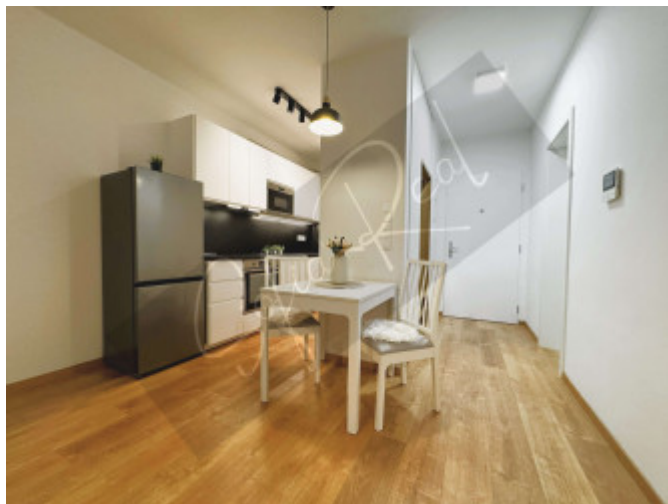
CENA: 550,- EUR/mesiac + 175,- EUR/mesiac za energie (vrátane parkovania). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií (725,- EUR) + vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami (725,- EUR).

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

