



SOFIA REAL

PRENÁJOM - 3D: 2-izbová novostavba; Kramáre - začiatok; Uhrova ul.



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta (Kramáre - začiatok, Uhrova ulica). 2-izbová novostavba s plochou 54 m² (plus LOGGIA 1,5 m²) sa nachádza na 3. posch. v bytovom dome s výťahom.

K dispozícii je vedľa bytu priestraný SKLADOVÝ PRIESTOR (15 m²). Tento je určený výhradne iba pre tento byt a je v cene prenájmu.

Vonkajšie elektrické žalúzie.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; obývací izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou; samostatná spálňa so vstupom na loggiu; kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

ZARIADENIE: byt je zariadený v rozsahu podľa fotografií vrátane spotrebičov (kombinovaná chladnička s mraziacou časťou, varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, práčka). V nehnuteľnosti nie je k dispozícii TV.

Pozrite si aj detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU nehnuteľnosti (<https://my.matterport.com/show/?m=GDfY7P9Y1uY>)

Byt poskytuje pohodlné bývanie pre jednotlivca resp. pre 2 dospelé osoby. BEZ domácich miláčikov.

PARKOVANIE: k dispozícii parkovacie miesto (80,- EUR/mesiac)

LOKALITA: nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite na začiatku Kramárov s rýchlou dostupnosťou do centra mesta; v blízkosti zastávka MHD; výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí (obchody, služby, kaviarne, ...)

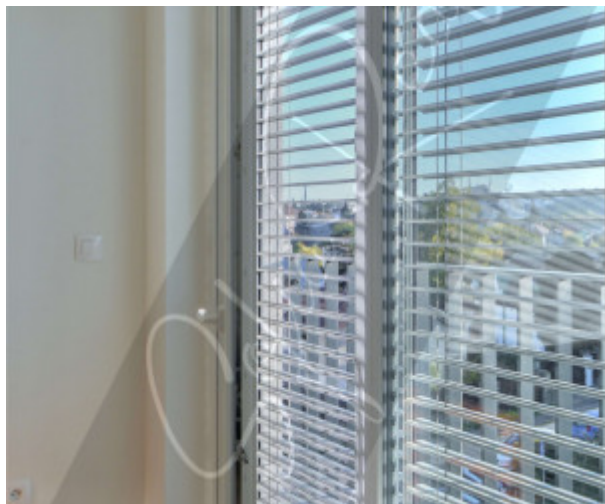
CENA: 700,- EUR/mesiac + 160,- EUR/mesiac za energie (vrátane pivničného priestoru). Pri podpise zmluvy platí nájomca jednomesačné nájomné vrátane energií (860,- EUR) + vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (650,- EUR).

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - spracovanie inzerátu (vrátane všetkých použitých prvkov ako sú obrázky, texty, videá a pod.) je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

