



# SOFIA REAL

## PRENÁJOM: 2-izbový byt; parkovanie; Ivanka pri Dunaji



### 430 €/mesiac

Plus poplatky za energie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	iné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom menšej **2-izbovej nehnuteľnosti s parkovaním** (cca 15 min. autom do Bratislavy). Nehnuteľnosť má rozlohu 38 m<sup>2</sup> a nachádza sa na prízemí rodinného domu. KLIMATIZÁCIA

Vonkajšie **PARKOVACIE MIESTO** pre 1 osobné auto (v cene nájmu).

**DISPOZÍCIA:** priechodná obývací izba s kuchynským kútom; samostatná spálňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je zariadená v rozsahu podľa fotografií. **MOŽNOSŤ** prípadného DOZARIADENIA po dohovore s prenajímateľom.

K dispozícii okamžite.

Nehnutelnosť je vhodná pre jednotlivca prípadne pre maximálne 2 dospelé osoby. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK akceptovateľný po dohovore s prenajímateľom.

**LOKALITA:**

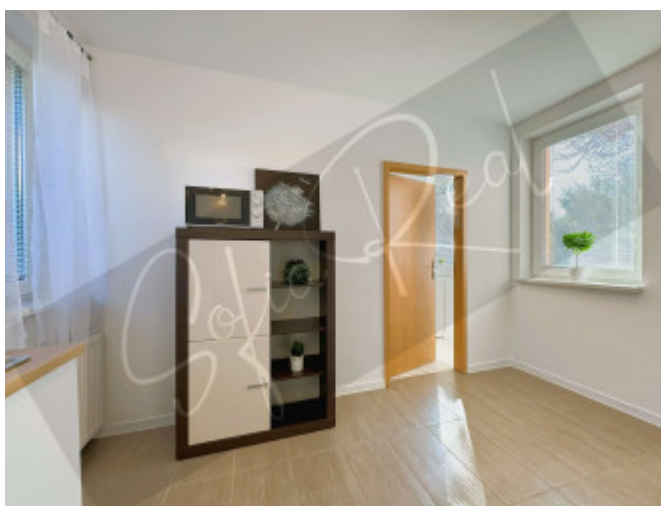
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (cca 15 min. autom; prípadne možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)

- dobrá občianska vybavenosť v rámci obce (obchody, služby, kaviarne, základná škola, materská škola, dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

**CENA: 430,- Eur/mesiac plus 60,- EUR/mesiac** (poplatky za energie). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, depozit vo výške kompletneho mesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (390,- EUR).

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Asistent RK***  
***0910 969 995***  
***info@sofiareal.sk***

