



# SOFIA REAL

## REZERVOVANÉ - PRENÁJOM - 3D: priestranný 2-izbový byt; parking; v blízkosti centra obce; Ivanka pri Dunaji



### 650 €/mesiac

Plus poplatky za energiu.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok kolaudácie:	2024
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Prenájom **2-izbového bytu v blízkosti centra obce Ivanka pri Dunaji** (Komenského ul.). Nehnutelnosť je priestranná (má rozlohu až 64 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží (bez výťahu). K dispozícii priestranná TERASA so vstupom do bytu. Cca 15 min. autom do Bratislavy.

Vonkajšie PARKOVACIE MIESTO (v cene nájmu).

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, priestranná obývací izba s otvoreným kuchynským kútom a jedálenskou časťou (obývací izba je priechodná); samostatná spálňa; kúpeľňa so sprchovacím kútom

a toaletou; technická miestnosť

**ZARIADENIE:** nehnuteľnosť je zariadená v rozsahu podľa fotografií (sedačka, konferenčný stolík, kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou a digestorom; kombinovaná chladnička s mrazničkou; priestranná šatníková skriňa v spálni a vo vstupnej chodbe).

MOŽNOSŤ prípadného DOZARIADENIA po dohovore s prenajímateľom.

Pozrite si aj detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU nehnuteľnosti (<https://my.matterport.com/show/?m=gTVk6XYSNp1>).

K dispozícii okamžite.

Nehnutel'nosť je vhodná pre maximálne 3 osoby resp. rodinu s dieťaťom. Menší a vychovaný DOMÁCI MILÁČIK akceptovateľný iba po dohovore s prenajímateľom.

**LOKALITA:**

- v blízkosti centra obce
- dobrá dostupnosť do Bratislavy (cca 15 min. autom; prípadne možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)
- dobrá občianska vybavenosť v rámci obce (obchody, služby, kaviarne, základná škola, materská škola, dobré podmienky na aktívne trávenie voľného času, ...)

**CENA: 650,- Eur/mesiac plus 110,- EUR/mesiac** (poplatky za energie vrátane internetového pripojenia). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií, depozit vo výške kompletneho mesačného nájmu s energiami. Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (400,- EUR).

K foteniu bola nehnuteľnosť pripravená a **upravená našou službou HOME STAGING by SOFIA REAL**. Rovnako dôsledne a profesionálne sa budeme venovať aj Vašej nehnuteľnosti určenej na predaj, či prenájom.

**KONTAKT na realitnú spoločnosť:** 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené. Informácie komunikované v predmetnom inzeráte sú informatívneho charakteru a realitná spoločnosť SOFIA REAL, s.r.o. nenesie zodpovednosť za ich správnosť, presnosť a úplnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Asistent RK**  
**0910 969 995**  
**info@sofiareal.sk**

