



SOFIA REAL

PRENÁJOM: priestranný 4-izbový byt, ZÁHRADKA, Pluhová ul. - Nové Mesto



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	98 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový byt so ZÁHRADKOU. IDEÁLNY pre RODINU s deťmi. Nehnutelnosť s rozlohou 98 m² (plus LOGGIA - 4 m²) sa nachádza na prízemí zatepleného malobytového domu.

Vlastná ZÁHRADKA s altánkom (70 m²).

Bytový dom má vlastný zelený dvor s uzamykatelným oplotením.

ZARIADENIE: kompletne zariadená nehnuteľnosť vrátane elektrospotrebičov (kombinovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, ...). Dostatočné odkladacie priestory (niekoľko vstavaných šatníkov).

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 3x samostatná izba/spálňa, samostatná kuchyňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta

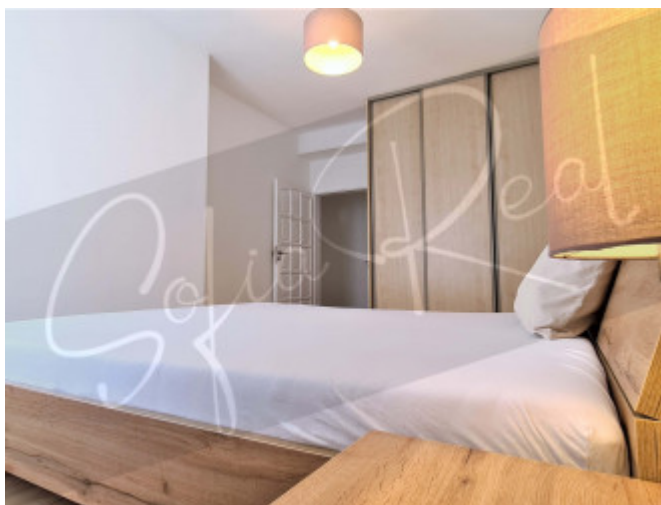
ZÁHRADKA: príjemná, slnečná záhrada (70 m²) so záhradným altánkom, grilom, detskými hracími prvkami (trampolína, pieskovisko, detský domček, šmyklávka, ...). Možnosť PESTOVANIA ovocia a zeleniny.

Ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, prípadne pre max. 4 dospelé osoby. Menší a vychovaný domáci miláčik akceptovateľný po dohovore.

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť (v blízkosti nákupné centrum VIVO, obchody, služby, reštaurácie,). V blízkosti jazero Kuchajda, MHD (električka, autobus).

CENA: 1100,- Eur/mesiac plus 170,- EUR/mesačne (energie vrátane TV balíka a internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné vrátane energií (1270,- EUR), vratný depozit (1270,- EUR). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (850,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Asistent RK
0910 969 995

E-mail:

info@sofiareal.sk

