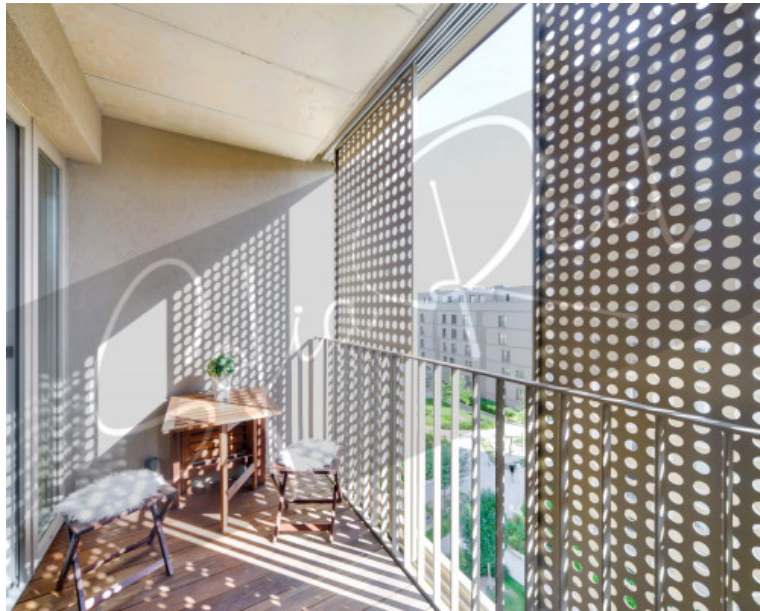




SOFIA REAL

PRENÁJOM - 3D: príjemný 2-izbový byt; parking; Pri Mýte - Nové Mesto



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2-izbový byt v rezidenčnom projekte Pri Mýte (orientácia mimo rušnú ulicu) v blízkosti Račianskeho mýta (mestská časť Nové Mesto).

Nehnutelnosť s priestrannou LOGGIU sa nachádza na 6./11. posch. bytového domu s 2x výťahom. Byt má príjemnú slnečnú (JZ) orientáciu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou so vstupom na loggiu, samostatná spálňa so zabudovanou šatníkovou skriňou a so vstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Pozrite si aj našu detailnú 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU nehnuteľnosti kedykoľvek budete mať záujem (<https://my.matterport.com/show/?m=9PuUqYFZfAm>).

ZARIADENIE: byt je kompletne zariadený vrátane kuchyne so zabudovanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, varná doska, umývačka riadu, chladnička s mraziacou časťou, digestor), jedálenské sedenie, sedačka, konferenčný stolík, TV nábytková zostava, TV. V spálni je zabudovaný šatník, manželská posteľ, knižnica. Práčka (v kúpeľni).

PARKOVANIE: vnútorné parkovacie miesto (90,- EUR/mesiac); nie je podmienkou prenájmu

Byt poskytuje pohodlné a moderné bývanie pre jednotlivca ako aj pár. Domáci miláčik NIE JE akceptovateľný.

LOKALITA: moderná, mestská lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou V blízkosti sú kaviarne, reštaurácie, potraviny, lekáreň, drogeria, Starý Otec, V blízkosti dopravný uzol Račianske mýto/Trnavské mýto. Rýchla dostupnosť do centra mesta (električka). V pešej dostupnosti nákupné centrum CENTRÁL.

CENA: 690,- Eur/mesiac + 170,- EUR/mesiac (za energie; VRÁTANE internetu). Pri podpise zmluvy platí nájomca kompletne jednomesačné nájomné (860,- EUR), depozit (860,- EUR). Vnútorné parkovacie miesto (90,- EUR/mesiac - nie je podmienkou prenájmu). Administratívny poplatok pre realitnú spoločnosť (630,- EUR).

KONTAKT na realitnú spoločnosť: 0910 969 995 SOFIA REAL, s.r.o.

© COPYRIGHT SOFIA REAL, s.r.o. - texty/obrázky/fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SOFIA REAL, s.r.o. Ich ďalšie šírenie, kopírovanie, resp. akékoľvek použitie bez súhlasu spoločnosti SOFIA REAL, s.r.o. nie je dovolené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Asistent RK
0910 969 995
info@sofiareal.sk

